



HECON
bedenken, bouwen, beheren

ADRES Wieders 37, 1648 GA De Goorn
POSTADRES Postbus 12, 1633 ZG Avenhorn
TELEFOON 0229 24 80 20
E-MAIL info@hecongroep.nl
INTERNET www.hecongroep.nl

Hecon 5D stappenplan

Het 5D stappenplan is het totaalconcept van Hecon voor nieuwbouw of verbouw, renovatie of beheer, waarbij op een gelijkwaardige manier wordt samengewerkt met partijen die waarde toevoegen aan de **Lean-keten**.

Het 5D stappenplan is het antwoord op de veranderende omstandigheden in een markt, waarin de **behoefte** en de **beleving** van de opdrachtgever centraal staan.

Het 5D stappenplan is geschikt voor woningen, bedrijfs- en utiliteitsgebouwen. Altijd **transparant**, zuiver en gefocust op de totale kosten gedurende de levensduur van het gebouw en niet uitsluitend op eenmalige bouwkosten.

Het 5D stappenplan leidt u in vijf overzichtelijke stappen van een vastgoedbehoefte naar een juist vastgoedbezit.



BEDENKEN Hecon Projectgroep

ING BANK 68.24.13.135
BTW NR NL-009669991B01
KVK HOORN 36035903

BOUWEN Hecon Bouwgroep

ING BANK 67.74.93.835
BTW NR NL-008554092B01
KVK HOORN 36035425

BEHEREN Hecon VastgoedService

ING BANK 67.69.93.262
BTW NR NL-815276187B01
KVK HOORN 37123078





HECON
bedenken, bouwen, beheren

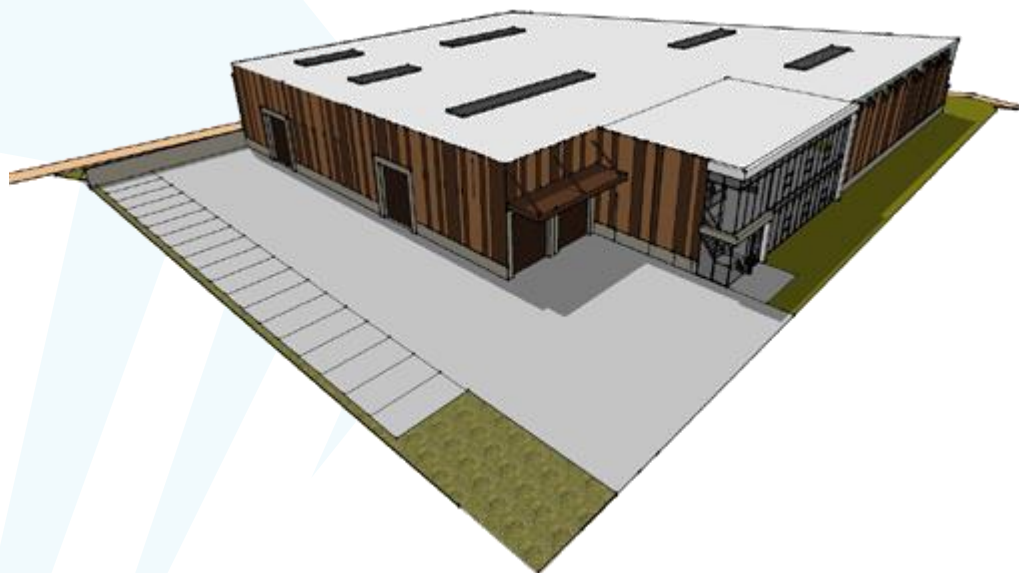
ADRES Wieders 37, 1648 GA De Goorn
POSTADRES Postbus 12, 1633 ZG Avenhorn
TELEFOON 0229 24 80 20
E-MAIL info@hecongroep.nl
INTERNET www.hecongroep.nl



Fase 1 Dromen

In deze fase wordt het ideaalplaatje gecreëerd en beoordeeld op de haalbaarheid. In een aantal gesprekken worden al uw ideeën omgezet naar een grafische vertaling, het **schetsontwerp**.

Daarbij worden de plannen direct geraamd, zodat beoordeeld kan worden of dit plaatje voor u haalbaar is. Mochten we tot de conclusie komen dat dit laatste niet het geval is, dan nemen we **kosteloos** afscheid van elkaar. Mocht blijken dat het haalbaar is, dan gaan we door naar de **Denkfase**.



BEDENKEN Hecon Projectgroep

ING BANK 68.24.13.135

BTW NR NL-009669991B01

KVK HOORN 36035903

BOUWEN Hecon Bouwgroep

ING BANK 67.74.93.835

BTW NR NL-008554092B01

KVK HOORN 36035425

BEHEREN Hecon VastgoedService

ING BANK 67.69.93.262

BTW NR NL-815276187B01

KVK HOORN 37123078

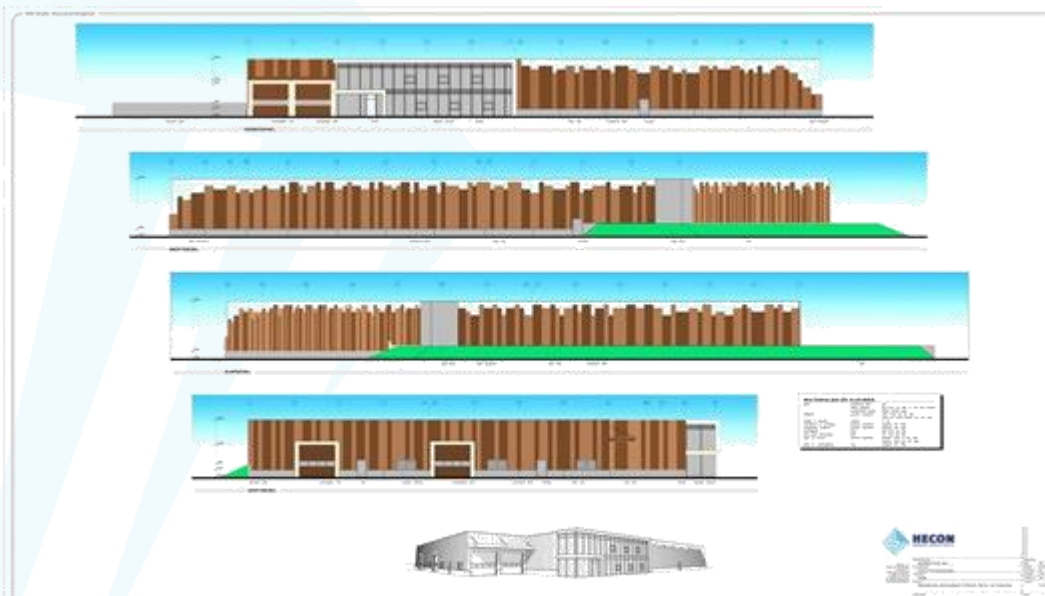




Fase 2 Denken

Dit is de fase waarin de belangrijkste stappen worden gezet. Hierin wordt vastgelegd wat **exact** gerealiseerd gaat worden. Het programma van eisen wordt omgezet naar een **definitief ontwerp** en getoetst op het gebied van welstand, brand, ventilatie en uiteraard bouwbesluit.

Daarna wordt een optimaal evenwicht gevonden tussen detaillering, materialisering en gebouwfwerking. Aan het einde van deze fase wordt u de definitieve aanbieding gedaan met de **prijsopgave** waarvoor het gebouw kan worden gerealiseerd. Als hier overeenstemming over is bereikt wordt de **Durffase** opgestart.



Ontwerptekeningen A-booth Oostzaan

BEDENKEN Hecon Projectgroep

ING BANK 68.24.13.135
BTW NR NL-009669991B01
KVK HOORN 36035903

BOUWEN Hecon Bouwgroep

ING BANK 67.74.93.835
BTW NR NL-008554092B01
KVK HOORN 36035425

BEHEREN Hecon VastgoedService

ING BANK 67.69.93.262
BTW NR NL-815276187B01
KVK HOORN 37123078



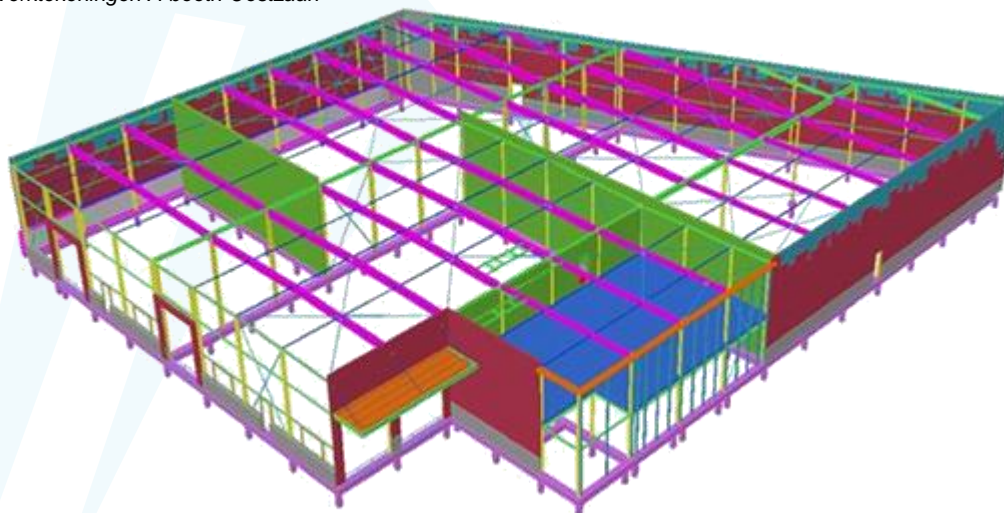


Fase 3 Durven

In deze fase worden alle onderdelen uit de denkfase verder **driedimensionaal** uitgewerkt. De werktekeningen en detailtekeningen worden in samenwerking met de co-makers klaar gemaakt voor de aanvraag van de omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning). Alle stukken, benodigd voor een **goed gekeurde omgevingsvergunningsaanvraag** worden in deze fase geproduceerd.

De stukken worden ingediend bij de gemeente en na de wettelijke procedures wordt de omgevingsvergunning verleend. Na het verkrijgen van de bouwvergunning wordt de **Doenfase** opgestart; de start van de bouw.

Werktekeningen A-booth Oostzaan





HECON
bedenken, bouwen, beheren

ADRES Wieders 37, 1648 GA De Goorn
POSTADRES Postbus 12, 1633 ZG Avenhorn
TELEFOON 0229 24 80 20
E-MAIL info@hecongroep.nl
INTERNET www.hecongroep.nl



Fase 4 Doen

En dan wordt de droom werkelijkheid! Alle gedachten, plannen en voorbereidingen worden omgezet in een gebouw. De bouw wordt **Lean** uitgevoerd, volgens een vooraf besproken **Lean-planning** wordt het werk, op de afgesproken datum, opgeleverd.

Tijdens de bouw wordt toezicht gehouden en werkzaamheden continue getoetst aan datgene wat met u is afgesproken. Na de oplevering bent u de eigenaar van uw eigen droomgebouw. Een droomgebouw is een hele investering qua tijd, maar zeker ook financieel. Om te zorgen dat het gebouw de waarde behoudt en representatief blijft voor u, wordt na de Doefase gestart met de **Doorzetfase**.



Bouwplaats A-booth Oostzaan

BEDENKEN Hecon Projectgroep

ING BANK 68.24.13.135
BTW NR NL-009669991B01
KVK HOORN 36035903

BOUWEN Hecon Bouwgroep

ING BANK 67.74.93.835
BTW NR NL-008554092B01
KVK HOORN 36035425

BEHEREN Hecon VastgoedService

ING BANK 67.69.93.262
BTW NR NL-815276187B01
KVK HOORN 37123078





HECON
bedenken, bouwen, beheren

ADRES Wieder 37, 1648 GA De Goorn
POSTADRES Postbus 12, 1633 ZG Avenhorn
TELEFOON 0229 24 80 20
E-MAIL info@hecongroep.nl
INTERNET www.hecongroep.nl



Fase 5 Doorzetten

De Doorzetfase verzekert u als gebouweigenaar door middel van een **meerjaren onderhoudsplan** van een gebouw dat zijn waarde behoudt. Een meerjaren onderhoudsplan geeft u in één oogopslag inzicht in de te verwachten kosten voor het onderhoud op de korte en de lange termijn. Belangrijke en onmisbare informatie voor elke gebouweigenaar.

Na de oplevering zal Hecon u nog een aantal jaren bijstaan, zodat u verzekerd bent van een optimaal gebruik van uw pand!



A-booth Oostzaan

BEDENKEN Hecon Projectgroep

ING BANK 68.24.13.135
BTW NR NL-009669991B01
KVK HOORN 36035903

BOUWEN Hecon Bouwgroep

ING BANK 67.74.93.835
BTW NR NL-008554092B01
KVK HOORN 36035425

BEHEREN Hecon VastgoedService

ING BANK 67.69.93.262
BTW NR NL-815276187B01
KVK HOORN 37123078





HECON
bedenken, bouwen, beheren

ADRES Wieder 37, 1648 GA De Goorn
POSTADRES Postbus 12, 1633 ZG Avenhorn
TELEFOON 0229 24 80 20
E-MAIL info@hecongroep.nl
INTERNET www.hecongroep.nl

Co-makers

Het succes van het 5D stappenplan is alleen mogelijk in goede samenwerking met hoogwaardige **partners**: co-makers. Iedere partner heeft zijn eigen specialisme. Vanaf de start, meer dan 10 jaar geleden, is 90% van de co-makers nog steeds betrokken bij het 5D stappenplan.

Gesprekken met co-makers gaan niet alleen over de financiën, maar vooral over de **samenwerking**, het toepassen van **slimmere technieken** en het verbeteren van de detaillering. Op die manier houden we elkaar **scherp** en help je elkaar, wat leidt tot **win-win** situaties.

Hecon en haar co-makers zijn zeer goed op elkaar ingespeeld. Door **Lean** te werken is de kwaliteit gewaarborgd en is het mogelijk om keer op keer woningen, bedrijfs- en utiliteitsgebouwen op te leveren zonder opleverpunten.

BEDENKEN Hecon Projectgroep

ING BANK 68.24.13.135
BTW NR NL-009669991B01
KVK HOORN 36035903

BOUWEN Hecon Bouwgroep

ING BANK 67.74.93.835
BTW NR NL-008554092B01
KVK HOORN 36035425

BEHEREN Hecon VastgoedService

ING BANK 67.69.93.262
BTW NR NL-815276187B01
KVK HOORN 37123078

